



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA

LEI COMPLEMENTAR Nº. 059, DE 22 DE DEZEMBRO DE 2005

Autoria do Projeto: Sr. Prefeito

(Texto compilado até a Lei Complementar nº 322 de 07/04/2026)

(Link da Norma Original e Alterações: <https://sapl3.paraguacupaulista.sp.leg.br/norma/2569>)

Dispõe sobre a aprovação da Planta Genérica de Valores - PGV, para a Fixação dos Valores Venais dos Imóveis Situados no Município e dá outras providências.

CARLOS ARRUDA GARMS, Prefeito Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal APROVOU e ele PROMULGA a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º Fica aprovada a Planta Genérica de Valores – PGV, a ser utilizada a partir de 01 de janeiro de 2006 para a fixação dos valores venais dos imóveis situados no Município da Estância Turística de Paraguaçu Paulista, que servirá de base de cálculo para o lançamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU, bem como, nas hipóteses previstas do Imposto sobre a Transmissão Inter Vivos, a qualquer título, por ato oneroso, de Bens Imóveis - ITBI.

§ 1º Os valores por metro quadrado (m2) de edificação, para efeito de cálculo do Imposto sobre a Propriedade Predial Urbana, são os constantes do Anexo I, desta Lei Complementar.

§ 2º Os valores por metro quadrado (m2) de terreno (imóvel não edificado), para efeito de cálculo de Imposto sobre a Propriedade Territorial Urbana, são os constantes do Anexo II, desta Lei Complementar.

§ 3º No caso de imóvel rural, nas hipóteses e para efeito de cálculo do Imposto sobre a Transmissão Inter Vivos, a qualquer título, por ato oneroso, de Bens Imóveis, o valor mínimo por hectare (dez mil metros quadrados) consta do Anexo III desta Lei Complementar.

Art. 2º Os critérios para apuração do valor venal serão aqueles estabelecidos no Código Tributário do Município.

Art. 3º Os valores constantes da Planta Genérica de Valores serão atualizados monetária e anualmente, por decreto do Executivo, antes do lançamento do imposto, de conformidade com o Código Tributário do Município.

Art. 4º Esta lei complementar entra em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos a partir de 01 de janeiro de 2006.

Art. 5º Fica revogada a Lei Municipal nº. 2.200, de 26 de dezembro de 2001.

Estância Turística de Paraguaçu Paulista-SP, em 22 de dezembro de 2005.

CARLOS ARRUDA GARMS

Prefeito Municipal

REGISTRADA nesta Secretaria em livro próprio, na data supra e PUBLICADA por Edital afixado em lugar público de costume.

VIVALDO ANTONIO FRANCISCHETTI

Chefe de Gabinete

ANEXO I
TABELA DE VALORES – EDIFICAÇÕES

CLASSIFICAÇÃO 1 – RESIDENCIAL HORIZONTAL: Residências térreas

CÓDIGO	METRAGEM	VALOR M2 EM REAIS
1-A	Até 80,00 m2	76,00
1-B	De 80,01 à 120,00 m2	96,00
1-C	De 120,01 à 160,00 m2	122,00
1-D	De 160,01 à 200,00 m2	148,00
1-E	De 200,01 à 300,00 m2	174,00
1-F	De 300,01 à 400,00 m2	232,00
1-G	De 400,01 à 500,00 m2	289,00
1-H	Acima de 500,01 m2	362,00

CLASSIFICAÇÃO 2 – RESIDENCIAL VERTICAL: Prédios de Apartamento

CÓDIGO	METRAGEM	VALOR M2 EM REAIS
2-A	Até 80,00 m2	163,00
2-B	De 80,01 à 120,00 m2	192,00
2-C	De 120,01 à 160,00 m2	230,00
2-D	De 160,01 à 200,00 m2	256,00
2-E	De 200,01 à 300,00 m2	307,00
2-F	De 300,01 à 400,00 m2	368,00
2-G	De 400,01 à 500,00 m2	440,00
2-H	Acima de 500,01m2	520,00

CLASSIFICAÇÃO 3 – COMERCIO HORIZONTAL: Imóveis Comerciais, de serviços ou mistos

CÓDIGO	METRAGEM	VALOR M2 EM REAIS
3-A	Até 80,00 m2	120,00
3-B	De 80,01 à 150,00 m2	150,00
3-C	De 150,01 à 300,00 m2	180,00
3-D	De 300,01 à 500,00 m2	210,00
3-E	Acima de 500,01m2	240,00

CLASSIFICAÇÃO 4 – COMERCIO VERTICAL: Imóveis Comerciais, de serviços ou mistos, acima de 2 pavimentos

CÓDIGO	METRAGEM	VALOR M2 EM REAIS
4-A	Até 80,00 m2	150,00
4-B	De 80,01 à 150,00 m2	187,00
4-C	De 150,01 à 300,00 m2	225,00
4-D	De 300,01 à 500,00 m2	262,00
4-E	Acima de 500,01m2	300,00

CLASSIFICAÇÃO 5: Barracão e Telheiro

CÓDIGO	METRAGEM	VALOR M2 EM REAIS
5-A	Até 300,00 m2	120,00
5-B	Acima de 300,01 m2	150,00

CLASSIFICAÇÃO 6: Oficina

CÓDIGO	METRAGEM	VALOR M2 EM REAIS
6-A	Até 100,00 m2	120,00
6-B	De 100,01 à 200,00 m2	150,00
6-C	De 200,01 à 300,00 m2	240,00
6-D	Acima de 300,01 m2	300,00

CLASSIFICAÇÃO 7: Postos de Serviços

CÓDIGO	METRAGEM	VALOR M2 EM REAIS
7-A	Até 400,00 m2	150,00
7-B	De 400,01 à 800,00 m2	240,00
7-C	Acima de 800,01 m2	300,00

CLASSIFICAÇÃO 8 : Armazém e Depósito

CÓDIGO	METRAGEM	VALOR M2 EM REAIS
8-A	Até 400,00 m2	150,00
8-B	De 400,01 à 800,00 m2	240,00
8-C	Acima de 800,01 m2	300,00

CLASSIFICAÇÃO 9: Indústria

CÓDIGO	METRAGEM	VALOR M2 EM REAIS
9-A	Até 600,00 m2	120,00
9-B	De 600,01 à 800,00 m2	130,00
9-C	De 800,01 à 1.000,00 m2	140,00
9-D	Acima de 1.000,01 m2	150,00

CLASSIFICAÇÃO 10: Institucionais - Templo, Clube, Ginásio ou Estádio Esportivos, Hipódromo, Estações Ferroviária, Rodoviária ou Metroviária, Aeroporto, Central de Abastecimento, Mercado Municipal, Teatro, Cinema, Museu, Parque de Diversão, Parque Zoológico, Reservatório, e outras Edificações Assemelhadas

CÓDIGO	METRAGEM	VALOR M2 EM REAIS
10-A	Até 800,00 m2	140,00
10-B	De 800,01 à 1.000,00 m2	160,00
10-C	De 1.000,01 à 1.200,00 m2	225,00
10-D	Acima de 1.200,01 m2	290,00

ANEXO II

TABELA DE VALORES – TERRENOS (IMÓVEIS NÃO EDIFICADOS)

Código	Descrição da Localização (Zonas de Valorização)	Valor m ² em Reais
00000005	12 DE MARÇO, R. - Da Av. Brasil à Rua Caramuru	60,00
00000005	12 DE MARÇO, R. - Da Rua Caramuru à Av. Galdino	54,00
00000038	15 DE NOVENBRO, R. - Da Rua Joaquim Sebastião R. Vieira à Rua Pedro de Toledo	45,00
00000038	15 DE NOVENBRO, R. - Da Rua Pedro de Toledo à Rua Pref. Jayme Monteiro	60,00
00000038	15 DE NOVENBRO, R. - Da Rua Pref. Jayme Monteiro à Rua Antonio Machado	30,00
00000038	15 DE NOVENBRO, R. - Da Rua Antonio Machado à Rua Vitor Labate	24,00
00000039	7 DE SETEMBRO, Av. - Da Rua Joaquim Sebastião R. Vieira à Rua Pedro de Toledo	45,00
00000039	7 DE SETEMBRO, Av. - Da Rua Pedro de Toledo à Rua Pref. Jayme Monteiro	60,00
00000039	7 DE SETEMBRO, Av. - Da Rua Pref. Jayme Monteiro à Rua Antonio Machado	30,00
00000039	7 DE SETEMBRO, Av. - Da Rua Antonio Machado à Rua Vitor Labate	24,00
00000039	7 DE SETEMBRO, Av. - Da Rua Vitor Labate à Rua Paraíba	18,00
00000039	7 DE SETEMBRO, Av. - Da Rua Paraíba à Rua Milton Bazzo	15,00
00000039	7 DE SETEMBRO, Av. - Da Rua Milton Bazzo à Rua Norton Weffort Thimóteo	9,00
00000039	7 DE SETEMBRO, Av. - Da Rua Norton Weffort Thimoteo ao Trevo	6,00
00000140	7 DE SETEMBRO-CONCEICAO, R.	4,20
00000193	ABILIO ROSA, R.	36,00
00000268	ACRE, R.	18,00
00000173	ADHEMAR DE BARROS, Av. - Da Rua Pedro Ambrosio à Rua Guilherme de Almeida	24,00
00000173	ADHEMAR DE BARROS, Av. - Da Rua Guilherme de Almeida à Av. Marechal C. Branco	18,00
00000227	AEROPORTO, Av.	42,00
00000143	AGENOR GIANASI-CONCEICAO, R.	4,20
00000269	ALAGOAS, R.	15,00
00000104	ALDO FLORENCIO PEREIRA, R.	36,00
00000049	ALEGRE, R.	9,00
00001283	ALEMANHA, R. inicia-se no cruzamento com a Rua Espanha e termina no cruzamento com a Rua Portugal	8,33
00000106	ALFREDO ANGELO SONCINI, R. - Da Rua Conceição à Rua Rodolfo Ferreira	36,00
00000106	ALFREDO ANGELO SONCINI, R. - Da Rua Rodolfo Ferreira à Rua Faustino Dias Paião	18,00
00000106	ALFREDO ANGELO SONCINI, R. Da Rua Faustino Dias Paião à Rua Antoninha Rosa Affine	9,00
00000106	ALFREDO ANGELO SONCINI, R. - Da Rua Antoninha Rosa Affine à Rua José de Alencar	6,00
00001209	ALFREDO HOCH, R. - Da Rua Said Mohamed à Linha Férrea	7,80
00001096	ALÍDIO PINHEIRO DE GOIS, R. - Da Av. Galdino à Rua Assad Salum	42,00
00001096	ALÍDIO PINHEIRO DE GOIS, R. - Da Rua Assad Salum à Rua Pedro Ambrósio	30,00
00000210	ALMEIDA JUNIOR, R. - Da Rua Francisco da Cruz Cambraia à Ver. João Karam Sfair	6,00
00000210	ALMEIDA JUNIOR, R. - Da Rua Ver. João Karam Sfair à Rua Olavo Bilac	18,00
00000059	ALMEIDA PORTO, R. - Da Rua Joaquim Sebastião R. Vieira à Rua Axel Anderson	36,00
00000059	ALMEIDA PORTO, R. - Da Rua Axel Anderson à Rua Yoshiro Matsukura	48,00
00000059	ALMEIDA PORTO, R. - Da Rua Yoshiro Matsukura à Rua Célio Dias Ferraz Pacheco	30,00
00000028	ALVARO GARMS, R. - Da Rua Polidoro Simões à Rua José Jacob Ferreira	30,00
00000028	ALVARO GARMS, R. - Da Rua José Jacob Ferreira à Rua Ver. João Karam Sfair	18,00
00000320	ALZIRA LAGE CAMBRAIA, R.	15,00
00000155	AMAZONAS-SAPESAL, R.	3,00
00000025	AMERICO THIMOTEO, R. - Da Rua Conceição M. Alegre à Av. Siqueira Campos	24,00
00000025	AMERICO THIMOTEO, R. - Da Av. Siqueira Campos à Rua Rodolfo Ferreira	18,00
00000025	AMERICO THIMOTEO, R. - Da Rua Rodolfo Ferreira à Rua José Furniel	9,00
00000186	ANA NERI, R. - Da Rua Ademir de Barros à Rua José Lino de Paiva	18,00
00000020	ANDRE LUIZ BRISO, R. - Da Rua Conceição à Av. Siqueira Campos	33,00
00000020	ANDRE LUIZ BRISO, R. - Da Av. Siqueira Campos à Rua Rodolfo Ferreira	30,00
00000020	ANDRE LUIZ BRISO, R. - Da Rua Rodolfo Ferreira à Rua Faustino Dias Paião	18,00
00000020	ANDRE LUIZ BRISO, R. - Da Rua Faustino Dias Paião à Rua Antoninha Rosa Affine	9,00

Código	Descrição da Localização (Zonas de Valorização)	Valor m² em Reais
00000020	ANDRE LUIZ BRISO, R. - Da Rua Antoninha Rosa Affine até a Rodovia SP 284	6,00
00000095	ANDRE WIRGUES, R.	12,00
00000291	ANIBAL MARQUES, R.	12,00
00000386	ANISIO MACHADO, R.	12,00
00000055	ANITA LABATE, R.	24,00
00000209	ANTONINHA ROSA AFFINI, R. - Da Rua José Jacob Ferreira à Ver. João Karan Safair	18,00
00000209	ANTONINHA ROSA AFFINI, R. - Da Rua Ver. João Karan Sfair à Rodovia SP 284	9,00
00000333	ANTONIO (TOTO) COSTA, R.	9,00
00000323	ANTONIO AUGUSTO ARAUJO, R.	15,00
00000170	ANTONIO CAGIANO, R.	30,00
00000295	ANTONIO DE CASTRO VIEIRA, R.	9,00
00000241	ANTONIO DOMINGUES R. - ROSETA	3,60
00000241	ANTONIO DOMINGUES, R. - ROSETA	4,20
00000369	ANTONIO FERNANDES, R.	12,00
00000153	ANTONIO FRANCISCO LISBOA, R.	48,00
00000286	ANTONIO JORGE OLIVEIRA, R.	12,00
00000284	ANTONIO LUIZ DO PRADO, R.	12,00
00000056	ANTONIO MACHADO, R. - Da Rua Esportista Joaquim José Leite à Av. Brasil	19,80
00000056	ANTONIO MACHADO, R. - Da Av. Brasil à 15 de Novembro	30,00
00000056	ANTONIO MACHADO, R. - Da 15 de Novembro à Av. Siqueira Campos	36,00
00000282	ANTONIO OLIVEIRA ARNELAS, R.	18,00
00000383	ANTONIO PEREIRA AZOIA, R.	15,00
00000251	ANTONIO PEREIRA OLIVEIRA, R.	18,00
00001308	ANTÚRIOS, R. dos inicia-se no cruzamento com a Rua das Rosas e termina no cruzamento com a Rua Esportista José Joaquim Leite	16,69
00000196	ARACAJU, R.	18,00
00001266	ARGENTINA, R. - DISTRITO INDUSTRIAL	10,51
00000031	ARMANDO SALES DE OLIVEIRA, R.	54,00
00001033	AROEIRA, R.	12,00
00000365	ARY ASSUMPCAO, R.	12,00
00000157	ASSAD SALUM, R. - Da Av. Paraguaçu à Rua Wilson Fagundes Rodrigues	48,00
00000157	ASSAD SALUM, R. - Da Rua Wilson Fagundes Rodrigues à Rua Tiradentes	42,00
00000157	ASSAD SALUM, R. - Da Rua Tiradentes ao Prolong. da Rua Generoso Pereira Costa	30,00
00000342	ASSIS CHATEAUBRIAND, R.	9,00
00000013	ATALIBA LEONEL, R. Da Av. Brasil à 15 de Novembro	30,00
00000013	ATALIBA LEONEL, R. - Da 15 de Novembro à Av. Siqueira Campos	36,00
00001322	AVENIDA DO RECANTO - Na Chácara de Lazer Recanto Vale do Sol	8,40
00000167	BAHIA, R.	18,00
00000012	BANDEIRANTES, Av.	36,00
00000003	BARAO DO RIO BRANCO, R. - Da Av. Brasil à Av. Siqueira Campos	45,00
00000003	BARAO DO RIO BRANCO, R. - Da Av. Siqueira Campos à Rua Nhô Pai	51,00
00000195	BELO HORIZONTE, R.	18,00
00000096	BORA, R.	12,00
00000040	BRASIL, Av. – Da Rua Tiradentes à Rua Pedro de Toledo	45,00
00000040	BRASIL, Av. - Da Rua Pedro de Toledo à Rua Pref. Jayme Monteiro	60,00
00000040	BRASIL ,Av. - Da Rua Pref. Jayme Monteiro à Rua Antonio Machado	30,00
00000040	BRASIL, Av. Da Rua Antonio Machado à Rua José Bonifacio	24,00
00000273	BRASILIA, R.	18,00
00000017	BRUNO BENAZZI, Tr. - Da Av. Brasil à Av. 7 de Setembro	60,00
00000017	BRUNO BENAZZI, Tr. - Da Rua Lúcia Gabrinha à Av. Brasil	21,00
00001286	BULGÁRIA, R. Inicia-se no cruzamento com a Avenida Liberdade e termina no cruzamento com a Rua Costa Rica	9,82
00000345	CAFE FILHO, R.	9,00
00001331	CAIUÁ, R. - Da Rua José Adelino Barbosa ao final da Rua	13,66
00000145	CAMOEES, R. - CONCEICAO	4,20
00000205	CAMPO GRANDE, R.	18,00

Código	Descrição da Localização (Zonas de Valorização)	Valor m² em Reais
00000344	CAMPOS SALES, R.	9,00
00000343	CANDIDO PORTINARI, R.	9,00
00000246	CAP. GENEROSO, R. - ROSETA	3,60
00000071	CAP. RODOLPHO F. SOUZA, R. - Da Rua Ver. João Karam Sfair à Rua Joaquim O Roça	36,00
00000071	CAP. RODOLPHO F. DE SOUZA, R. Da Rua Joaquim Oliveira Roça à Rua Jerônimo Vieira	30,00
00000071	CAP. RODOLPHO F. DE SOUZA, R. - Da Rua Jerônimo Vieira à Rua Ítalo Menegon	18,00
00000015	CAP. VIRIATO, R.	36,00
00000108	CARAMURU, R. - Da Rua Joaquim Sebastião Rodrigues Vieira à Rua Pedro de Toledo	51,00
00000108	CARAMURU, R. - Da Rua Pedro de Toledo à Rua Pref. Jayme Monteiro	60,00
00000108	CARAMURU, R. - Da Rua Pref. Jayme Monteiro à Av. Bandeirantes	36,00
00000174	CARLOS CHAGAS, R.	24,00
00000185	CARLOS GOMES, R.	18,00
00000327	CAROLINA PERELLI ALVES, R.	15,00
00000079	CASTRO ALVES, R. - Da Rua Hidekichi Kuroiwa à Av. José Jorge Estevam	19,80
00000079	CASTRO ALVES, R. - Da Av. José Jorge Estevam à Rua Pe. Anchieta	15,00
00000079	CASTRO ALVES, R. - DA Rua Pe. Anchieta à Rua Fernando Costa	9,00
00000270	CEARA, R. - Da Rua Espírito Santo à Rua Paraíba	18,00
00000270	CEARA, R. - Da Rua Paraíba à Rua Milton Bazzo	15,00
00000116	CELIO DIAS PACHECO, R.	30,00
00000111	CERQUEIRA CESAR, R.	36,00
00000355	CESARIO ALFREDO, R.	7,80
00001010	CHIERIEGATO, R. Sapezal	3,00
00001265	CHILE, R. - DISTRITO INDUSTRIAL	10,51
00001267	COLÔMBIA, R. - DISTRITO INDUSTRIAL	10,51
00000068	CONCEICAO DE MONTE ALEGRE, R. Da Rua Ataliba Leonel à Rua Joaquim Oliveira Roça	36,00
00000068	CONCEICAO DE MONTE ALEGRE, R. -Da Rua Joaquim de Oliveira Roça à Jerônimo Vieira	33,00
00000068	CONCEICAO DE MONTE ALEGRE, R. - Da Rua Jerônimo Vieira à Rua Ítalo Menegon	24,00
00000068	CONCEICAO DE MONTE ALEGRE, R. - Da Rua Ítalo Menegon à Rua João Lopes	15,00
00000348	CONCEICAO, TV	15,00
00000142	CONCEICAO, R. – CONCEICAO DE MONTE ALEGRE	4,20
00000032	CONSELHEIRO ROD. ALVES, R. - Da Rua Joaquim Sebastião Rodrigues Vieira à Rua Pedro de Toledo	51,00
00000032	CONSELHEIRO ROD. ALVES, R. - Da Rua Pedro de Toledo à Rua Pref. Jayme Monteiro	54,00
00000032	CONSELHEIRO ROD. ALVES, R. - Da Rua Pref. Jayme Monteiro à Ver. João Karan Sfair	36,00
00001025	CONTINUACAO AV. BRASIL, VIELA	36,00
00001309	CRAVOS, R. dos inicia-se no cruzamento com a Rua das Rosas e termina no cruzamento com a Rua Esportista José Joaquim Leite	16,69
00001288	COSTA DO MARFIM, R. Inicia-se no cruzamento com a Avenida Liberdade e termina no cruzamento com a Rua Costa Rica	9,82
00001289	COSTA RICA, R Inicia-se no ponto R2 e termina no encontro da Rua Equador com a Rua Dinamarca	9,82
00000201	CURITIBA, R.	18,00
00000150	D. ANTONIO, R. – CONCEICAO DE MONTE ALEGRE	4,20
00000082	D. PEDRO II, R - Da Av. José Jorge Estevam à Rua Pe. Anchieta	15,00
00000082	D. PEDRO II, R. - Da Rua Pe. Anchieta ao final	9,00
00000136	D. PEDRO II. R. SAPESAL	3,00
00000137	D. PEDRO I, R. SAPESAL	3,00
00001023	DA INDUSTRIA , R.	12,00
00001035	DAS MANGABEIRAS, R.	12,00
00001037	DAS PAINEIRAS, R	12,00
00000307	DELFINO FRANCO DE LIMA-ROSE, R	3,60
00000384	DIOGO RODRIGUES MARQUES, R. - Da Av. Brasil à Rua 15 de Novembro	30,00
00000384	DIOGO RODRIGUES MARQUES, R. - Da Rua 15 de Novembro à Av. Siqueira Campos	36,00

Código	Descrição da Localização (Zonas de Valorização)	Valor m² em Reais
00001290	DINAMARCA, R. Inicia-se no encontro da Rua Equador com a Rua Costa Rica e termina no cruzamento com a Rua Grécia	9,82
00000112	DO GINASIO, R.	36,00
00000089	DO LAPA, TV	12,00
00000069	DOMINGOS P. VIEIRA, R. Da Rua Rot. Antonio V. dos Reis à Rua Joaquim de Oliv. Roça	36,00
00000069	DOMINGOS P. VIEIRA, R. - Da Rua Joaquim Oliveira Roça à Rua Jerônimo Vieira	33,00
00000069	DOMINGOS PAULINO VIEIRA, R. - Da Rua Jerônimo Vieira à Rua Américo Thimóteo	24,00
00000125	DONA AMELIA, TV	60,00
00000255	DONA JULIA DELIBERADOR, R.	18,00
00000093	DORACY PINTO CYRINO, R. - Da Rua Manoel A. Souza à Rua Pe. Anchieta	12,00
00000093	DORACY PINTO CYRINO, R. - Da Rua Pe. Anchieta à Rua Anísio Machado	9,00
00000043	DOS PAIVAS, R. - Da Rua Osvaldo Cruz à Rua José Salomão	15,00
00000043	DOS PAIVAS, R. - Da Rua José Salomão à Rua Pref. Lauro Ferreira Braga	12,00
00000044	DOS VIEIRAS, R. - Da Rua Osvaldo Cruz à Rua José Salomão	15,00
00000044	DOS VIEIRAS, R. Da Rua José Salomão à Travessa do Lapa	12,00
00000226	DR. ARTHUR EBEL, R. - Da Av. Galdino à Rua Pedro Ambrosio	30,00
00000226	DR. ARTHUR EBEL, R. - Da Rua Pedro Ambrosio à Rua Guilherme de Almeida	24,00
00000226	DR. ARTHUR EBEL, R. - Da Rua Guilherme de Almeida à Av. Marechal Castelo Branco	18,00
00000373	DR. FERNANDO DE O. PIMENTEL, R.	12,00
00000317	DR. LUIZ EDMUR BARRETO, R.	15,00
00000053	DR. NICOLAU GIUDICE, R.	24,00
00000234	DR. OTACILIO DE A. MELO, R. - Da Rua Pedro Ambrosio à Profª. Ivone Afine Matheus	48,00
00000234	DR. OTACILIO DE A. MELO, Da Rua Profª. Ivone Af. Matheus à Prof. Augusto M.S. Miranda	42,00
00000234	DR. OTACILIO DE A. MELO, Da Rua Prof. Augusto M.S. Miranda à Prof. Antonio Reginato	24,00
00000085	DR. RUI FERREIRA DA ROCHA, R. - Da Rua Paula Souza à Av. José Jorge Estevam	21,00
00000085	DR. RUI FERREIRA DA ROCHA, R - Da Av. José Jorge Estevam à Rua Pe. Anchieta	15,00
00000085	DR. RUI FERREIRA DA ROCHA, R. - Da Pe. Anchieta até o final	9,00
00000060	DR. SEIJI HASHIMOTO, R	48,00
00000349	DR. VALDOMIRO MARCON, R	7,80
00000087	DUQUE DE CAXIAS, R. - Da Rua Felício Tarabay à Rua Pe. Anchieta	12,00
00000087	DUQUE DE CAXIAS, R. - Da Rua Pe. Anchieta à Rua Alegre	9,00
00000319	DURVAL GARMS, AV	15,00
00000300	ELIAS ARCENIO, R. - Da Rua Manoel Azoia à Rua Antonio Oliveira Arnelas	18,00
00000300	ELIAS ARCENIO, R. - Da Rua Antonio Oliveira Arnelas à Rua Nicanor Pereira	12,00
00000192	ELISA MERCEDES DE CARVALHO, R. - Da Av. Galdino à Rua Pedro Ambrosio	30,00
00000192	ELISA MERC. DE CARVALHO, R. - Da Rua Pedro Ambrosio à Marechal. Costa e Silva	24,00
00000175	ELIZEU GARROCINE, R.	21,00
00000148	EMILIANO VIEIRA DE CARVALHO, R. CONCEIÇÃO DE MONTE ALEGRE	4,80
00000141	EMILIO BOLLIER, R. – CONCEICAO DE MONTE ALEGRE	4,20
00000011	ENGENHEIRO LOSCHI, R. - Da Linha Férrea à Av. Brasil	19,80
00000011	ENGENHEIRO LOSCHI, R. - Da Av. Brasil à Rua 15 de Novembro	30,00
00000011	ENGENHEIRO LOSCHI, R. - Da Rua 15 de Novembro à Rua Conselheiro Rodrigues Alves	36,00
00001291	EQUADOR, R. Inicia-se no encontro da Rua Mônaco com a Rua Nova Zelândia e termina no encontro da Rua Costa Rica com a Rua Dinamarca	9,82
00000181	ERICO VERISSIMO, R.	24,00
00001281	ESPANHA, R inicia-se no cruzamento com a Avenida Liberdade e termina no cruzamento com a Rua Japão	8,33
00000277	ESPIRITO SANTO, R.	18,00
00000076	ESPORT JOAQUIM JOSE LEITE, R. - Da Rua Antonio Machado à Rua Floriano Brochado	12,00
00001284	ESTADOS UNIDOS, R. inicia-se no cruzamento com a Rua Espanha e termina no cruzamento com a Rua Portugal	8,33
00000010	EXPEDICIONARIOS, R. - Da Linha Férrea à Av. Brasil	19,80
00000010	EXPEDICIONARIOS, R. - Da Av. Brasil à Rua 15 de Novembro	30,00
00000010	EXPEDICIONARIOS, R. - Da 15 de Novembro à Rua Conselheiro Rodrigues Alves	36,00
00000074	FAUSTINO DIAS PAIAO, R. - Da Rua Ver. João Karan Sfair à Rua Jerônimo Vieira	18,00

Código	Descrição da Localização (Zonas de Valorização)	Valor m² em Reais
00000074	FAUSTINO DIAS PAIAO, R. - Da Rua Jerônimo Vieira à Rua Ítalo Menegon	9,00
00000371	FELICIANO BELO, R.	12,00
00000045	FELICIO TARABAY, R. - Da Rua Osvaldo Cruz à Rua José Salomão	15,00
00000045	FELICIO TARABAY, R. - Da Rua José Salomão à Rua Doracy Pinto Cyrino	12,00
00000047	FERNANDO COSTA, R.	9,00
00000184	FERNAO DIAS PAES LEME, R.	18,00
00001083	FIGUEIRA, R.	12,00
00001292	FILIPINAS, R. Inicia-se no encontro da Rua Irlanda com a Rua Nova Zelândia e termina no cruzamento com a Avenida Liberdade	9,82
00000067	FLORENCIO VIEIRA, R.	30,00
00000258	FLORIANO BROCHADO, R.	18,00
00000366	FLORINDO BONINI, R.	12,00
00000203	FORTALEZA, AV.	18,00
00000063	FRANCISCO BENICIO, R	48,00
00000022	FRANCISCO CAMBRAIA, R. - Da Rua Conceição de Monte Alegre à Av. Siqueira Campos	24,00
00000022	FRANCISCO CAMBRAIA, R. Da Av. Siqueira Campos à R Cap. Rodolpho Ferreira de Souza	18,00
00000022	FRANCISCO CAMBRAIA, R.Da Rua Cap.Rodolpho Fer. de Souza à Rua Antoninha R. Affini	9,00
00000022	FRANCISCO CAMBRAIA, R. - Da Rua Antoninha Rosa Affini à Rodovia SP 284	6,00
00000389	FRANCISCO CAMILO DE ASSIS, ROSETA	3,60
00000057	FRANCISCO DOS SANTOS, R. - Da Linha Férrea à Av. Brasil	19,80
00000057	FRANCISCO DOS SANTOS, R. - Da Av. Brasil à Rua 15 de novembro	30,00
00000075	FRANCISCO GONCALVES, R.	9,00
00000099	FRANCISCO J. DA SILVA VEADO, R.	54,00
00000256	FRANCISCO JANEGITZ, R.	18,00
00000382	FRANCISCO PEREIRA AZOIA, R.	15,00
00000014	FREI SERAPIO, R. - Do Início até Av. Galdino	36,00
00000014	FREI SERAPIO, R. - Da Av. Galdino à Almeida Junior	18,00
00000029	GALDINO, Av. - Do Início à Rua Yoshihiro Matskura	30,00
00000029	GALDINO, Av; - Da Rua Yoshihiro Matskura à Rua Joaquim Sebastião Rodrigues Vieira	48,00
00000029	GALDINO, Av. - Da Rua Joaquim Sebastião Rodrigues Vieira à Rua Pedro de Toledo	51,00
00000029	GALDINO, Av. - Da Rua Pedro de Toledo à Rua Pref. Jayme Monteiro	54,00
00000029	GALDINO, Av. Da Rua Pref. Jayme Monteiro à Rua Ver. João Karan Sfair	36,00
00000065	GENEROSO PEREIRA DA COSTA, R. Da Rua Almeida Porto à Av. Galdino	48,00
00000065	GENEROSO PEREIRA DA COSTA, R. Da Av. Galdino à Centro de Conveniência	30,00
00000144	GERALDO NICOLAU, R. – CONCEICAO DE MONTE ALEGRE	4,20
00000176	GETULIO VARGAS, R. Da Rua - Presidente Juscelino à Rua Guilherme de Almeida	24,00
00000176	GETULIO VARGAS, R. Da Rua Guilherme de Almeida à Rua Av. Mal. Castelo Branco	18,00
00000130	GETULIO VARGAS, R. - SAPESAL, R	3,00
00000198	GOIANIA, R.	18,00
00000367	GONCALO ROSA, R.	12,00
00000051	GOV. LUCAS NOGUEIRA GARCEZ, R.	24,00
00000214	GRACILIANO RAMOS, R.	18,00
00001287	GRÉCIA, R. Inicia-se no ponto R6 e termina no ponto R1	9,82
00001332	GUAPORÉ, R. - Da Rua José Adelino Barbosa até a Rua Ipanema	13,66
00000266	GUARARAPES, R. – ROSETA	3,60
00001336	GUARUJÁ, R. - Da Rua José Adelino Barbosa até a Rua Ipanema	13,66
00000168	GUERINO MATHEUS, R.	36,00
00000183	GUILHERME DA ALMEIDA, R.	24,00
00000351	GUILHERMINA N. DE CARVALHO, R.	7,80
00000182	GUIMARAES ROSA, R.	24,00
00000102	HENRIQUE DIAS, R.	30,00
00000072	HERCULANO AZEVEDO, R. - Da Rua Ver. João Karan Sfair à Rua Jerônimo Vieira	18,00
00000072	HERCULANO AZEVEDO, R. - Da Rua Jerônimo Vieira à Rua Ítalo Menegon	9,00
00000080	HIDEKICHI KUROIWA, R.	19,80
00001097	HISSAGY MARUBAYASHI, Av. - Da Rua Pedro Ambrosio à Rua Marechal Costa e Silva	48,00

Código	Descrição da Localização (Zonas de Valorização)	Valor m² em Reais
00001097	HISSAGY MARUBAYASHI, Av. – Da Rua Marechal C. Silva à SP-421	42,00
00001293	HOLANDA, R. Inicia-se no cruzamento com a Rua Mônaco e termina no cruzamento com a Rua Costa Rica	9,82
00001294	HONDURAS, R. Inicia-se no cruzamento com a Rua Irlanda e termina no cruzamento com a Avenida Liberdade	9,82
00000248	HUGO SIMONETTI, R. - Da Rua Floriano Brochado à Antonio Oliveira Arnelas	18,00
00000248	HUGO SIMONETTI, R. - Da Rua Antonio Oliveira Arnelas à Rua Anibal Marques	12,00
00000213	HUMBERTO DE CAMPOS, R	18,00
00001023	INDÚSTRIA, Prolongamento R. da. inicia-se na Rua da Indústria e termina no cruzamento com a Rua das Margaridas	16,69
00001325	IPANEMA, R. - Da Rua Guarujá até a Rua Caiuá	13,66
00001307	IRLANDA, R. Inicia-se no ponto R5 e termina no encontro da Rua Nova Zelândia com a Rua Filipinas	9,82
00000007	IRMA GOMES, R	60,00
00000179	IRMAOS VILLAS BOAS, R	24,00
00001038	IPÊ, R.	12,00
00001285	ITÁLIA, R. inicia-se no cruzamento com a Rua Espanha, e termina no cruzamento com a Rua Portugal	8,33
00000026	ITALO MENEGON, R. - Da Rua Conceição Monte Alegre à Av. Siqueira Campos	24,00
00000026	ITALO MENEGON, R. - Da Av. Siqueira Campos à Capitão Rodolpho Ferreira de Souza	18,00
00000026	ITALO MENEGON, R. Da Rua Cap. Rodolpho Ferreira de Souza à Rua Francisco Gonçalves	9,00
00001036	JACARANDÁ, R.	12,00
00000292	JAIR GARCIA NOGUEIRA, R.	12,00
00001280	JAPÃO, R. inicia-se no cruzamento com Rua Espanha, e termina no cruzamento com a Rua Portugal	8,33
00001034	JATOBÁ, R.	12,00
00001039	JEQUITIBÁ, R.	12,00
00000021	JERONIMO VIEIRA, R. - Da Rua Conceição Monte Alegre à Av. Siqueira Campos	33,00
00000021	JERONIMO VIEIRA, R. - Da Av. Siqueira Campos à R. Cap. Rodolpho Ferreira de Souza	30,00
00000021	JERONIMO VIEIRA, R. - Da R. Cap. Rodolpho Ferreira de Souza à Rua Faustino Dias Paião	18,00
00000021	JERONIMO VIEIRA, R. - Da Rua Faustino Dias Paião à Rua Antoninha Rosa Afine	9,00
00000021	JERONIMO VIEIRA, R. - Da Rua Antoninha Rosa Afine à Rua José de Alencar	6,00
00000147	JOAO B. PARISOTTO, R. CONCEICAO, DE MONTE ALEGRE	4,20
00001022	JOAO BATISTA DA SILVA, R	12,00
00000052	JOAO BATISTA MARQUES, R.	24,00
00000081	JOÃO BATISTA VIEIRA, R. - Da Linha Férrea à Rua Padre Anchieta	15,00
00000081	JOAO BATISTA VIEIRA, R. - Da Rua Padre Anchieta ao final	9,00
00000281	JOAO BENAZZI, R.	12,00
00000252	JOAO FRANCISCO GRILO, R.	18,00
00000263	JOAO GERALDO, R. - ROSETA	3,60
00000090	JOAO JORGE ROSA, R. - Da Rua Yoshihiro Hojo à Av. Manoel Antonio de Souza	21,00
00000090	JOAO JORGE ROSA, R. - Da Av. Manoel Antonio de Souza à Rua Padre Anchieta	12,00
00000090	JOAO JORGE ROSA, R. - Da Rua Padre Anchieta à Rua Anisio Machado	9,00
00000338	JOAO LOPES, R.	9,00
00000314	JOAO MARQUES DA SILVA-ROSE, R	3,60
00000064	JOAO MUSTAFA, R.	48,00
00000363	JOAO NORCIA NETO, R	12,00
00000322	JOAO PERNICA, R.	15,00
00000199	JOAO PESSOA, R.	18,00
00000262	JOAO PIRES CARDOSO, R. – ROSETA	3,60
00000257	JOAO VICENTE DE CAMPO, R	18,00
00000253	JOAQUIM CLEMENTE, R. - Da Floriano Brochado à Av. José Cação	18,00
00000253	JOAQUIM CLEMENTE, R. - Da Av. José Cação à Rua Jair Garcia	12,00
00000018	JOAQUIM DE OLIVEIRA ROCA, R. - Da Rua Conceição M. Alegre à Rua Rodolfo Ferreira	36,00
00000018	JOAQUIM DE OLIVEIRA ROCA, R. - Da Rua Rodolfo Ferreira à Rua Faustino Dias Paião	18,00
00000018	JOAQUIM DE OLIV. ROCA, R. - Da Rua Faustino Dias Paião à Rua Antoninha Rosa Afine	9,00

Código	Descrição da Localização (Zonas de Valorização)	Valor m² em Reais
00000018	JOAQUIM DE OLIVEIRA ROCA, R. - Da Rua Antoninha Rosa Afine à Rua Almeida Junior	6,00
00000380	JOAQUIM LOPES SOBRINHO, R.	9,00
00000098	JOAQUIM SEB. RODRIG. VIEIRA, R. - Da Av. 7 de setembro à Av. Siqueira Campos	45,00
00000098	JOAQUIM SEB. RODRIG. VIEIRA, R. - Da Av. Siqueira Campos à Av. Galdino	51,00
00000139	JORGE BRAZ, R.	0,00
00000180	JORNALISTA CARLOS LACERDA, R.	24,00
00000356	JOSE ADELINO BARBOSA, R.	7,80
00000356	JOSÉ ADELINO BARBOSA, R. - Da Rua Lázaro Marques Penteado até a Rua Caiuá	13,66
00000107	JOSE ALE AHMAD, R. - Da Rua Aldo Florêncio Pereira à Av. Galdino	36,00
00000107	JOSE ALE AHMAD, R. - Av. Galdino à Rua Álvaro Garms	18,00
00000126	JOSE ALE, R.	9,00
00000337	JOSE ANISIO, R.	0,00
00000062	JOSE BASSIL DOWER, R.	48,00
00000247	JOSE BONIFACIO, R. – Da Av. Brasil à Rua Manoel Conde	19,80
00000247	JOSE BONIFACIO, R. - Da Rua Manoel Conde à Rua João Vicente de Campos	18,00
00000249	JOSE CACAO, Av.	18,00
00000288	JOSE CAMILO DE PAIVA, R	12,00
00000308	JOSE CARDOSO R. - ROSETA	3,60
00000024	JOSE DA CUNHA GUEDES BRITO, R. Da Rua Conceição M. Alegre à Av. Siqueira Campos	24,00
00000024	JOSE DA CUNHA G. BRITO, R. Da Av. Siq. Campos à R. Cap. Rodolfo Ferreira de Souza	18,00
00000024	JOSE DA CUNHA G. BRITO, Da R. Cap. Rodolfo Fer. De Souza à Rua Francisco Gonçalves	9,00
00000211	JOSE DE ALENCAR, R.	18,00
00000212	JOSE DE ALENCAR, R. CONTINUA	6,00
00000215	JOSE DO PATROCINIO, R.	18,00
00000364	JOSE ELIAS MORATO, R.	12,00
00000336	JOSE ELIAS MOREIRA, R.	15,00
00000353	JOSE ESTERQUE FILHO, R.	7,80
00000312	JOSE FERREIRA MENDES, R. ROSETA	3,60
00000073	JOSE FURNIEL, R. - Da Rua Ver. João Karan Sfair à Rua Jerônimo Vieira	18,00
00000073	JOSE FURNIEL, R. - Da Rua Jerônimo Vieira à Rua Italo Menegon	9,00
00001021	JOSE JACOB FERREIRA, R.	18,00
00000042	JOSE JORGE ESTEVAM, Av. - Do Início da Rua à Rua Osvaldo Cruz	12,00
00000042	JOSE JORGE ESTEVAM, Av. - Da Rua Osvaldo Cruz à Rua João Batista Vieira	19,80
00000042	JOSE JORGE ESTEVAM, Av. - Da Rua João Batista Vieira à Rua José Salomão	21,00
00000361	JOSE JULIO SOUZA PERREIRA, R.	7,80
00000297	JOSE LINO DE PAIVA, R. - Da Rua Pedro Ambrosio à Rua Guilherme de Almeida	24,00
00000297	JOSE LINO DE PAIVA, R. - Da Rua Guilherme de Almeida à Av. Mal. Castelo Branco	18,00
00000123	JOSE LINS DO REGO, R.	48,00
00000260	JOSE MARIA ALVES, R.	24,00
00000305	JOSE PARISOTO, R. CONCEIÇÃO DE MONTE ALEGRE	4,20
00000311	JOSE PEDRO ESPINDOLA, R. – ROSETA	3,60
00000309	JOSE PEREIRA DA COSTA, R. – ROSETA	3,60
00000086	JOSE SALOMAO, R - Da Rua Paula Souza à Av. Manoel Antonio de Souza	21,00
00000086	JOSE SALOMAO, R. - Da Av. Manoel Antonio de Souza à Rua Pe. Anchieta	15,00
00000086	JOSE SALOMAO, Da Rua Pe. Anchieta ao final	9,00
00000023	JOSE VICTOR DA SILVA, R. Da Rua Conceição de Monte Alegre à Av. Siqueira Campos	24,00
00000023	JOSE VICTOR DA SILVA, R. Da Av. Siq. Campos à Rua Cap. Rodolpho Ferreira de Souza	18,00
00000023	JOSE VICTOR DA SILVA, R. Da Rua Cap. Rodolpho Fer. Souza à Rua Francisco Gonçalves	9,00
00000374	JURANDIR NEGRAO, R.	12,00
00000242	JUVENCIO AGUILERA, R. - ROSETA	4,20
00000242	JUVENCIO AGUILERA, R. – ROSETA	3,60
00001076	KIUIRO MARUBAYASHI (PGP 010), Vic.	7,01
00000357	LAZARO MARQUES PENTEADO, R.	7,80
00001282	LÍBANO, R. inicia-se no cruzamento com Rua Espanha e termina no cruzamento com a Rua Portugal	8,33

Código	Descrição da Localização (Zonas de Valorização)	Valor m² em Reais
00001224	LIBERDADE, Av.	7,01
00000265	LIBERDADE, TR. – ROSETA	3,60
00001295	LITUÂNIA, R. Inicia-se no cruzamento com a Rua Mônaco e termina no cruzamento com a Rua Costa Rica	9,82
00001063	LUCIA GABRINHA, R.	21,00
00000334	LUIZ BOSCARDIN, R.	9,00
00000077	LUIZ CAMPOS FERNANDES, R.	9,00
00000070	LUIZ GONZAGA DE CAMARGO, R. Da Rua V. João Karan Sfair à Rua Joaquim de O. Roça	36,00
00000070	LUIZ GONZAGA DE CAMARGO, R. - Da Rua Joaquim Oliveira Roça à Rua Jerônimo Vieira	30,00
00000070	LUIZ GONZAGA DE CAMARGO, R. - Da Rua Jerônimo Vieira à Rua Ítalo Menegon	18,00
00000120	LUIZ PEREIRA BARRETO, R.	36,00
00001296	LUXEMBURGO, R. Inicia-se no cruzamento com a Rua Irlanda e termina no cruzamento com a Avenida Liberdade	9,82
00000197	MACEIO, R.	18,00
00001297	MACEDÔNIA, R. Inicia-se no ponto R3 e termina no cruzamento com a Rua Lituânia	9,82
00000119	MACHADO DE ASSIS, R.	36,00
00000008	MANILIO GOBBI, R. - Da Av. Brasil à Rua Caramuru	60,00
00000008	MANILIO GOBBI, R. - Da Rua Caramuru à Av. Galdino	54,00
00000377	MANOEL ADEMAR CACAO, R. - Da Av. Galdino à Rua Profª. Ivone Afine Matheus	48,00
00000377	MANOEL ADEM. CACAO, R. Da Rua Profª. Ivone A. Matheus à Rua Profº Augusto Miranda	42,00
00000377	MANOEL ADEM. CACAO, Da Rua Prof Augusto M.S Miranda à Rua Prof Antonio Reginato	24,00
00000245	MANOEL ALBINO, R. ROSETA	3,60
00000109	MANOEL ANTONIO DE SOUZA, Av. - Da Rua José Salomão à Rua Doracy Pinto Cyrino	21,00
00000109	MANOEL ANTONIO DE SOUZA, Av. Da Rua Doracy Pinto Cyrino ao final da Rua	18,00
00000287	MANOEL ANTONIO VILHARQUIDE, R	12,00
00000240	MANOEL BARBOSA DA CRUZ, R. – ROSETA	3,60
00000240	MANOEL BARBOSA DA CRUZ, R. - ROSETA	4,20
00000250	MANOEL CONDE, R.	18,00
00000103	MANOEL PEREIRA ALVIM, R.	36,00
00000259	MANUEL AZOIA, R.	18,00
00001334	MARACANÃ, R. - Da Rua José Adelino Barbosa até a Rua Ipanema	13,66
00000275	MARANHAO, R.	18,00
00000138	MARANHAO R. – SAPESAL	3,00
00000061	MARCELO ADRIANO VARRONE, R.	48,00
00000187	MARECHAL CASTELO BRANCO, AV.	18,00
00000178	MARECHAL COSTA E SILVA, R. Da R. Dr. Arthur Ebel à Rua Polidoro Simões	24,00
00000178	MARECHAL COSTA E SILVA, R. Polidoro Simões à Av. Hissagy Marubayashi	48,00
00000033	MARECHAL DEODORO, R. - Da Rua Joaquim Sebastião R. Vieira à Rua Pedro de Toledo	51,00
00000033	MARECHAL DEODORO, R. - Da Rua Pedro de Toledo à Rua Pref. Jayme Monteiro	54,00
00000033	MARECHAL DEODORO, R. - Da Rua Pref. Jayme Monteiro à Rua Cerqueira Cesar	36,00
00001310	MARGARIDAS, R. das inicia-se no cruzamento com a Rua das Rosas e termina no cruzamento com a Rua Esportista José Joaquim Leite	16,69
00000243	MARIA AP. DE LIMA, R. - ROSETA	4,20
00000243	MARIA AP. DE LIMA, R. – ROSETA	3,60
00000191	MARIA BENEDITA DE JESUS PARANHOS, R.	30,00
00000285	MARIA BROCHADO, R	12,00
00000058	MARIA MARTINS, R. - Da Linha Férrea à Av. Brasil	19,80
00000058	MARIA MARTINS, R. - Da Av. Brasil à 15 de Novembro	30,00
00000058	MARIA MARTINS, R. - Da Rua 15 de Novembro à Av. Siqueira Campos	36,00
00000035	MARIA PAULA GAMBIER COSTA, R. - Da R. Almeida Porto à Rua Joaquim S. Rodr. Vieira	48,00
00000035	MARIA PAULA GAMBIER COSTA, R. - Da Joaquim S. Rodr. Vieira à Rua Pedro de Toledo	51,00

Código	Descrição da Localização (Zonas de Valorização)	Valor m² em Reais
00000035	MARIA PAULA GAMBIER COSTA, R. - Da Rua Pedro de Toledo à R. Pref. Jayme Monteiro	60,00
00000035	MARIA PAULA GAMBIER COSTA, R. - Da Rua Pref. Jayme Monteiro à Av. Bandeirante	36,00
00000315	MARIA ROSA LIMA , - ROSETA	3,60
00000237	MARIA TEREZA M DE CAMARGO, R.	24,00
00000160	MATO GROSSO, R.	18,00
00000128	MATO GROSSO, R. - SAPESAL	3,00
00000233	MIGUEL DELIBERADOR, Av.	21,00
00000387	MILTON BAZZO, R.	15,00
00000163	MINAS GERAIS, R.	18,00
00001299	MÔNACO, R. Inicia-se no ponto R4 e termina no encontro da Rua Nova Zelândia com a Rua Equador	9,82
00000298	MONTEIRO LOBATO, R.	21,00
00001335	MORUMBI, R. - Da Rua José Adelino Barbosa até a Rua Ipanema	13,66
00000132	N 1 - R. SAPESAL	3,00
00000376	NACIB ANIZIO, R.	18,00
00000279	NATALICIO RODRIGUES, R. - ROSETA	3,60
00000313	NELSON RAIMUNDO, R. ROSETA	3,60
00000388	NHO PAI, R.	51,00
00000280	NICANOR PEREIRA, Av.	12,00
00000002	NILO PECANHA, R. - Da Av. Brasil à Av. Siqueira Campos	45,00
00000002	NILO PECANHA, R. - Da Av. Siqueira Campos à Av. Galdino	51,00
00000122	NOEL ROSA, R.	48,00
00001020	NORTHON WEFFORT THIMOTEO, R.	6,00
00001301	NOVA ZELÂNDIA, R. Inicia-se no encontro da Rua Irlanda com a Rua Filipinas e termina no encontro da Rua Mônaco com a Rua Equador	9,82
00000216	OLAVO BILAC, R.	18,00
00000326	OLAVO OLIMPIO OLIVEIRA, R.	15,00
00000330	OLDACK NOYA, R.	15,00
00000325	ORACI BROCHADO, R.	15,00
00000092	OSCAR BRESSANE, R. Da Rua Manoel Antonio de Souza à Rua Padre Anchieta	12,00
00000092	OSCAR BRESSANE, R. da Rua Padre Anchieta à Anísio Machado	9,00
00000244	OSVALDO CRUZ, R. - ROSETA	3,60
00000078	OSWALDO CRUZ, R. Da Av. José Jorge Estevam à Rua Padre Anchieta	15,00
00000078	OSWALDO CRUZ, R. Da Padre Anchieta ao final da Rua	9,00
00000310	OSWALDO MANOEL DE LIMA R. – ROSETA	3,60
00000354	OSWALDO PEREIRA OLIVEIRA, R.	7,80
00000354	OSWALDO PEREIRA OLIVEIRA, R. - Da Rua Plácido Buchianeri Filho até a Rua Guarujá	13,66
00001333	PACAEMBU, R. - Da Rua José Adelino Barbosa até a Rua Ipanema	13,66
00000046	PADRE ANCHIETA, R. - Da Rua Osvaldo Cruz à José Salomão	15,00
00000046	PADRE ANCHIETA, R. - Da Rua José Salomão à Rua Doracy Pinto Cirino	12,00
00000149	PADRE ANCHIETA, R. – CONCEICAO DE MONTE ALEGRE	4,20
00000190	PADRE MANOEL DA NOBREGA, R. - Da Rua Felício Tarabay à Rua Pe. Anchieta	12,00
00000190	PADRE MANOEL DA NOBREGA, R. - Da Rua Pe. Anchieta à Rua Fernando Costa	9,00
00001098	PADRE OSORIO ARAÚJO LIMA, Tr.	15,00
00000006	PARAGUACU, R. Da Av. Brasil à Rua Caramuru	60,00
00000006	PARAGUACU, R. Da Rua Caramuru à Av. Galdino	54,00
00000006	PARAGUACU, R. Da Av. Galdino à Rua Pedro Ambrosio	48,00
00000278	PARAIBA, R.	18,00
00000162	PARANA, R.	18,00
00000362	PASCHOAL MATHEUS, R.	9,00
00000283	PATRICIO DE CASTRO, R.	12,00
00000041	PAULA SOUZA, R.	21,00
00000225	PAULO CEI, R.	19,80
00000133	PEDRO ALV. CABRAL, R. -SAPESAL	3,60
00000304	PEDRO ALVARES CABRAL, R.	48,00

Código	Descrição da Localização (Zonas de Valorização)	Valor m² em Reais
00000027	PEDRO AMBROSIO, R. - Da Av. Aeroporto à Rua Wilson Fagundes Rodrigues	30,00
00000027	PEDRO AMBROSIO, R. - Da Rua Wilson Fagundes Rodrigues à Rua Polidoro Simões	48,00
00000027	PEDRO AMBROSIO, R. - Da Rua Polidoro Simões à Rua José Jacob Ferreira	30,00
00000004	PEDRO DE TOLEDO, R. - Da Av. Brasil à Rua Caramuru	60,00
00000004	PEDRO DE TOLEDO, R. - Da Rua Caramuru à Av. Galdino	54,00
00000372	PEDRO INACIO BARBOSA, R	12,00
00001019	PER. D. ULISSES GUIMARAES, AV	6,00
00000217	PERIMETRAL, AV.	12,00
00000159	PERNAMBUCO, R.	18,00
00000272	PIAUI, R. - Da Rua Espírito Santo à Rua Paraíba	18,00
00000272	PIAUI, R. - Da Rua Paraíba à Rua Milton Bazzo	15,00
00000146	PIO X, R. – CONCEICAO DE MONTE ALEGRE	4,20
00000169	PIRES DA MOTA, TV	36,00
00000360	PLACIDO BUCHIANERI FILHO	7,80
00000290	PLACIDO DE CASTRO, R.	12,00
00000172	POLIDORO SIMOES, Da Av. Galdino à Rua Marechal Costa e Silva	48,00
00000172	POLIDORO SIMOES, Da Rua Marechal Costa e Silva à Rua Jornalista Carlos Lacerda	42,00
00000204	PORTO ALEGRE,	18,00
00001279	PORTUGAL, R. inicia-se no cruzamento com a Avenida Liberdade e termina no cruzamento com a Rua Japão	8,33
00000261	PRACA ESPORTES LUCIO VICENTE	4,20
00000113	PREF. ANTENOR T. ASSUNCAO, R	19,80
00000009	PREF. JAYME MONTEIRO, R. - Da Av. Brasil à Rua Caramuru	60,00
00000009	PREF. JAYME MONTEIRO, Da Rua Caramuru à Av. Galdino	54,00
00000054	PREF. JOSE DELIBERADOR, Esport. Joaquim José Leite à Av. Brasil	19,80
00000054	PREF. JOSE DELIBERADOR, Da Av. Brasil à Rua Conceição de Monte Alegre	24,00
00000088	PREF. LAURO FERREIRA BRAGA, Da Rua Anísio Machado à Rua Pe. Anchieta	9,00
00000088	PREF. LAURO FERREIRA BRAGA, Da Rua Pe. Anchieta à Av. Manoel Antonio de Souza	12,00
00000177	PRES. JUSCELINO, R	24,00
00000030	PRINCESA ISABEL, Da Rua Joaquim Sebastião Rod. Vieira à Rua Pedro de Toledo	51,00
00000030	PRINCESA ISABEL, Da Rua Pedro de Toledo à Rua Pref. Jayme Monteiro	54,00
00000152	PRINCESA ISABEL, R. CONCEICAO DE MONTE ALEGRE	4,20
00000235	PROF. ANA RIKEI MORI, R	42,00
00000238	PROF. ANTONIO REGINATO, R.	24,00
00000236	PROF. AUGUSTO MIRANDA, R.	24,00
00000224	PROF. AXEL ANDERSON, R.	36,00
00000094	PROF. BA MARIA L. DA SILVA, R. - Da Rua João Jorge Rosa à Doracy Pinto Cirino	12,00
00000094	PROF. BA MARIA L. DA SILVA, R. – Da Rua Doracy Pinto Cirino ao final da Rua	9,00
00000231	PROF. ELZA CIOFFI, R.	42,00
00000230	PROF. HUMBERTO BARBOSA, R.	42,00
00000229	PROF. IVONE AFFINI, R.	42,00
00000228	PROF. MARIA GOBBI, R. Da Av. Dr. Otacílio Almeida Filho à Rua Wilson Fagundes Rodrigues	48,00
00000228	PROF. MARIA GOBBI, R. - Da Rua Wilson Fagundes Rodrigues à Av. Aeroporto	30,00
00000121	PROF. OMAR RAFAEL, R.	36,00
00000232	PROF. REINALDO GALVAO, R.	30,00
00000091	QUATA, R. - Da Av. Manoel Antonio de Souza à Rua Padre Anchieta	12,00
00000091	QUATA, R. - Da Rua Padre Anchieta à Rua Anísio Machado	9,00
00000289	RACHID ROSA, R.	12,00
00000124	RAPOSO TAVARES, R.	36,00
00000194	RECIFE, R.	18,00
00001303	REPÚBLICA DOMINICANA, R. Inicia-se no cruzamento da Rua Mônaco e termina no cruzamento da Rua Irlanda	9,82
00000267	RIACHUELO, ROSETA	3,60
00000276	RIO DE JANEIRO, R.	18,00
00000129	RIO DE JANEIRO, R. - SÁPESAL	3,00

Código	Descrição da Localização (Zonas de Valorização)	Valor m² em Reais
00000274	RIO GRANDE DO NORTE, R. - Da Rua Espírito Santo à Rua Paraiba	18,00
00000274	RIO GRANDE DO NORTE, R. - Da Rua Paraiba à Rua Miltom Bazzo	15,00
00000164	RIO GRANDE DO SUL, R	18,00
00000299	RODOLFO CASANOVA, R	12,00
00000271	RONDONIA, R	18,00
00000370	ROQUE POLIMENO, R.	12,00
00000368	ROQUE VIEIRA MACHADO, R.	12,00
00000335	ROSALINO PAULO DE OLIVEIRA, R.	9,00
00001311	ROSAS, R. das. inicia-se no cruzamento com a Rua Floriano Brochado e termina no cruzamento com a Rua das Margaridas	16,69
00000115	ROTAR ANTONIO VIC. DOS REIS, R.	36,00
00000381	ROTARY CLUB, R. – Da Av. Galdino até a Rua Assad Salum	42,00
00000381	ROTARY CLUB, R. - Da Rua Assad Salum à Rua Professor Humberto Barbosa	30,00
00000084	RUI BARBOSA, R. - Da Rua Paula Souza à Av. José Jorge Estavam	21,00
00000084	RUI BARBOSA, R. Da Av. José Jorge Estavam à Rua Padre Anchieta	15,00
00000084	RUI BARBOSA, R. Da Rua Padre Anchieta ao final da Rua	9,00
00000135	RUI BARBOSA-, R. SÁPESAL	9,00
00000321	RUTH DELIBERADOR, R	15,00
00000118	RUTH KYSHIMOTO MARUBAYASHI, R	36,00
00000296	SAID MOHAMAD EL RAFIH, R. - Da Rua José Cação à Rua Aníbal Marques	12,00
00000296	SAID MOHAMAD EL RAFIH, R. - Da Rua Aníbal Marques ao final	7,80
00000339	SALIM SALUM, R.	9,00
00000034	SALMEN ZAHUY, R. Da Rua Faustino Dias Paião à Rodolfo Ferreira	18,00
00000034	SALMEN ZAHUY, R. Da Rua Rodolfo Ferreira à Rua Conceição de Monte Alegre	36,00
00000294	SALVADOR DE OLIVEIRA, R.	9,00
00000254	SALVADOR FREIRIA, R.	18,00
00000100	SALVADOR NORCIA, R.	18,00
00000097	SAMUEL ESTEVAM, R.	9,00
00000165	SANTA CATARINA, R.	18,00
00000134	SANTO ANTONIO, R. - SÁPESAL	3,00
00000037	SANTOS DUMONT, R. Da Rua Joaquim Sebastião Rodrigues Vieira à Rua Pedro de Toledo	45,00
00000037	SANTOS DUMONT, R. - Da Rua Pedro de Toledo à Rua Pref. Jayme Monteiro	60,00
00000037	SANTOS DUMONT, R. - Da Rua Pref. Jayme Monteiro à Rua Antonio Machado	36,00
00000037	SANTOS DUMONT, R. - Da Rua Antonio Machado à Rua Vitor Labate	24,00
00001270	SÃO BENEDITO, R. - CONCEIÇÃO DE MONTE ALEGRE	4,91
00000161	SAO PAULO, Av.	18,00
00000131	SAO PAULO-SÁPESAL, R	3,00
00000324	SATURNINO GOMES DA CRUZ, R.	15,00
00000328	SEBASTIAO RIBEIRO NOGUEIRA, R.	15,00
00001271	SEM DENOMINAÇÃO, R. (Setor 9): inicia-se no encontro das Ruas José Elias Moreira/Sebastião Ribeiro Nogueira e termina no cruzamento com a Travessa Conceição	20,85
00001181	SEM DENOMINAÇÃO, R. (SETOR 12, ZONA 7)	7,01
00000239	SEM DENOMINACAO, TV	9,00
00000166	SERGIPE, R	18,00
00000359	SHIGUEO YONASHIRO, R.	7,80
00000158	SHIGUETA MARUBAYASHI, R. - Da Av. Paraguaçu à Rua Wilson Fagundes Rodrigues	48,00
00000158	SHIGUETA MARUBAYASHI, R. - Da R. Wilson Fagundes Rodrigues à Av. Aeroporto	30,00
00000350	SIDNEY GOMES SALOMAO, R.	7,80
00000036	SIQUEIRA CAMPOS, R. - Da Rua Almeida Porto à Joaquim Sebastião Rodrigues Vieira	48,00
00000036	SIQUEIRA CAMPOS, R. - Da Rua Joaquim Sebastião Rod. Vieira a Rua Pedro de Toledo	51,00
00000036	SIQUEIRA CAMPOS, R. - Rua Pedro de Toledo à Rua Pref. Jayme Monteiro	60,00
00000036	SIQUEIRA CAMPOS, R. - Da Rua Pref. Jayme Monteiro à Rua Joaquim Oliveira Roça	36,00
00000036	SIQUEIRA CAMPOS, R. – Da Rua Joaquim Oliveira Roça à Rua Jeronimo Vieira	33,00
00000036	SIQUEIRA CAMPOS, R. - Da Rua Jeronimo Vieira até ao Trevo	24,00
00001305	SURINAME, R. Inicia-se no cruzamento da Rua Mônaco e termina no cruzamento da Rua Irlanda	9,82
00000378	SYNESIO RIBEIRO FARIA, R.	9,00

Código	Descrição da Localização (Zonas de Valorização)	Valor m² em Reais
00000379	TAMIE SUZUKI, R.	9,00
00000154	TARCISIO GALVAO, R.	48,00
00001326	TATUAPÉ, R. - Da Rua Caiuá até a Rua Uberaba	13,66
00000358	TERENCIO ROMITA, R.	7,80
00000171	THARCIO PATROCINIO DE CAMPOS, R.	30,00
00000332	THOMAZ PEREIRA ALVIM, R.	9,00
00000001	TIRADENTES, Da Linha Férrea à Av. Siqueira Campos, R.	45,00
00000001	TIRADENTES, Da Siqueira Campos à Av. Galdino , R.	51,00
00000117	TOBIAS BARRETO, R.	36,00
00000019	TOKOW YAMADA, R. - Da Rua Conceição de M. Alegre à Av. Siqueira Campos	33,00
00000019	TOKOW YAMADA, R. - Da Av. Siqueira Campos à Rua Capitão Rodolfo Ferreira de Souza	30,00
00000019	TOKOW YAMADA, R. - Da Rua Capitão Rodolfpho Fer. de Souza à Rua Faustino Dias Paião	18,00
00000019	TOKOW YAMADA, R. - Da Rua Faustino Dias Paião à Rua Antoninha Rosa Afine	9,00
00000019	TOKOW YAMADA, R. - Da Rua Antoninha Rosa Afine à Rua Almeida Junior	6,00
00000048	TRES BARRAS, R	9,00
00001330	UBERABA, R. - Da Rua Caiuá até a Rua Tatuapé	13,66
00000352	UJIRO NISHIURA, R.	7,80
00000352	UJIRO NISHIURA, R. - Da Rua Sidney Gomes Salomão até a Rua Guarujá	13,66
00000114	ULISSES GOBBI, R.	45,00
00001268	URUGUAI, R. - DISTRITO INDUSTRIAL	10,51
00001269	VENEZUELA, R. - DISTRITO INDUSTRIAL	10,51
00000105	VER. ANTONIO NASCIMENTO NETO, R.	21,00
00000316	VER. AZIZ SALOMAO, R.	15,00
00000331	VER. JAMIL KARAN, R.	15,00
00000016	VER. JOAO KARAN SFAIR, R. - Da Av. Siqueira Campos à Av. Galdino	36,00
00000016	VER. JOAO KARAN SFAIR, R. - Da Av. Galdino até o final da Rua	18,00
00000341	VER. JOSE RICARDO PELLIZZER, R.	9,00
00000318	VER. VAIL JUSTINIANO TOLEDO, R.	15,00
00000340	VICENTE ANDRE DE CAMPOS, R.	9,00
00000050	VICTOR LABATE, R.	24,00
00000083	VITAL BRASIL, R. - Da Rua dos Paiva à Rua Padre Anchieta	15,00
00000083	VITAL BRASIL, R. - Da Rua Padre Anchieta até o final	9,00
00000200	VITORIA, R	18,00
00000375	WILSON FAGUNDES RODRIGUES, R. - Da Av. Galdino à Rua Ivone Afine Matheus	48,00
00000375	WILSON FAG. RODRIGUES, R. Da R. Ivone Afine Matheus à R.Prof. Augusto M.S. Miranda	42,00
00000375	WILSON FAG. RODRIGUES, R. - Da R. Prof. Augusto Miranda à R Prof. Antonio Reginato	24,00
00001040	YOSHIHIRO HOJO, R.	21,00
00000066	YOSHIRO MATSUCURA, R.	48,00
00000329	ZECA JORGE, R.	15,00

Código	Descrição localização (Zonas de Valorização)	Zona	Valor m² em Reais
00001435	ARAUCÁRIAS, R.	6	11,6074
00001436	PAU-BRASIL, R.	6	11,6074
00001437	DOS PINHEIROS, R.	6	11,6074
00001438	DOS FLAMBOYANTS	6	11,6074
00001439	DOS CEDROS	6	11,6074
00001440	DAS AROEIRAS	6	11,6074
00001442	DOS BURITIS	6	11,6074

(Incluída pela Lei Complementar nº 258, de 27.07.2020)

Código	Descrição localização (Zonas de Valorização)	Zona	Valor m² em Reais
00001209	ALFREDO HOCH, R.	4	24,2155665

(Incluída pela Lei Complementar nº 265, de 10.06.2021)

Código	Descrição localização (Zonas de Valorização)	Valor m² em UFM	Valor m² em Reais
1463	RUA JOÃO RENATO BASTOS DA SILVA (RUA "A")	13,6641	R\$ 15,7441
1464	RUA VEREADOR JAIRO FERREIRA PINTO (RUA "B")	13,6641	R\$ 15,7441
1465	RUA CABO PM ALEXANDRE LUIZ BATISTA (RUA "C")	13,6641	R\$ 15,7441
1466	AVENIDA PROFESSORA ZENAIDE CAMBRAIA DE OLIVEIRA (AVENIDA "D")	13,6641	R\$ 15,7441
1467	RUA PROENÇA (RUA "E")	13,6641	R\$ 15,7441
1468	RUA MARSELHA (RUA "F")	13,6641	R\$ 15,7441
1469	RUA ORLEÃES (RUA "G")	13,6641	R\$ 15,7441
1470	RUA PARIS (RUA "H")	13,6641	R\$ 15,7441
1471	RUA RENNES (RUA "I")	13,6641	R\$ 15,7441
1472	RUA VERSALHES (RUA "J")	13,6641	R\$ 15,7441
205	PROLONGAMENTO AVENIDA CAMPO GRANDE (ESTRADA MUNICIPAL PGP 080) TRECHO COMPREENDIDO ENTRE A AVENIDA PROFESSORA ZENAIDE CAMBRAIA DE OLIVEIRA E LIMITE DA ÁREA DO RESIDENCIAL VILLE DE FRANCE	13,6641	R\$ 15,7441

(Incluída pela Lei Complementar nº 266, de 13.07.2021)

Código (CADLOG)	Descrição localização (Zonas de Valorização)	Valor m² em UFM	Valor m² em Reais
1517	AVENIDA LUÍZA HATSUE SASADA	13,6655	20,27
1544	RUA ADÃO LÚCIO	13,6655	20,27
1545	RUA ANTÔNIO XAVIER	13,6655	20,27
1546	RUA DORIVAL PANGONI	13,6655	20,27
1547	RUA DR. CARLOS ÂMBAR	13,6655	20,27
1548	RUA ÉLIO MARSON	13,6655	20,27
1549	RUA FRANCISCO MORENI	13,6655	20,27
1550	RUA HIROMI NISHIZAWA	13,6655	20,27
1551	RUA JOÃO TÁRCIO DE PAIVA	13,6655	20,27
1552	RUA JOSÉ ALCIDES MÓVIO	13,6655	20,27
1553	RUA JOSÉ CARLOS PINCERATI	13,6655	20,27

1554	RUA JUISHI ISHIMA	13,6655	20,27
1555	RUA SEIJIN HANASHIRO	13,6655	20,27
1556	RUA VALDOMIRO CARNIELLI	13,6655	20,27

(Incluída pela Lei Complementar nº 315, de 16/09/2025)

Código (CADLOG)	Descrição localização (Zonas de Valorização)	Valor m² em UFM	Valor m² em Reais
1517	RUA ARMANDO BENONI MADUREIRA	13,6654	21,17
1544	RUA MARILENE GALVÃO	13,6654	21,17
1545	RUA PROFESSOR ANTENOR MARTINS	13,6654	21,17
1546	RUA ARTHUR EDUARDO PAOLIELLO TOLEDO	13,6654	21,17
1547	RUA ROBERTO MARQUES DE OLIVEIRA	13,6654	21,17
1548	RUA PAPA FRANCISCO	13,6654	21,17
1549	RUA PROFESSORA JANE CAPPI	13,6654	21,17
1550	RUA JOSÉ CARLOS FERREIRA	13,6654	21,17
1551	RUA PEDRO CALESSO	13,6654	21,17
205	PROLONGAMENTO AVENIDA CAMPO GRANDE (ESTRADA MUNICIPAL PGP 080) TRECHO COMPREENDIDO ENTRE A AVENIDA PROFESSORA ZENAIDE CAMBRAIA DE OLIVEIRA E A RUA NACIB ANÍZIO	13,6654	21,17

(Incluída pela Lei Complementar nº 322, de 07/04/2026)

ANEXO III
TABELA DE VALOR MÍNIMO – HECTARE RURAL

Descrição da Localização	Valor do Hectare em Reais
Bairros da Zona Rural	3.000,00
Observação: para obter o valor em reais por alqueire, multiplique o valor do hectare por 2,42.	

Nota: Em 2018, o valor mínimo da terra nua foi fixado em 17.000 UFM (dezessete mil unidades fiscais municipais) por hectare, conforme o art. 273, parágrafo único, da Lei Complementar nº 233, 20/11/2018 – Código Tributário do Município).

Referência: Processo nº 3535507.414.00005794/2024-06

SEI nº 0140680